



Pedro R. Fernández s/nº
CEL: 3777-849999
hcdmunimantilla@gmail.com

ORDENANZA H.C.D. N° 02/26.

VISTO:

La necesidad de RATIFICAR la Ord. N° 12/23 por la incorporación de datos, requerimiento presentado por nota de uno de los titulares en el trámite de otorgamiento del título de propiedad, actualmente en curso; Y

CONSIDERANDO:

QUE viene a este cuerpo para su análisis, un pedido del Sr. Destefanis Héctor Agustín, DNI N°: 40.421.307, clase 1997 y la Sra. Wolffe, Rosa Noelia, DNI: 40.123.327, Clase 1997 efectuado al D.E.M para que les transfiera un inmueble municipal ubicado en esta.

QUE siendo obligación del D.E.M solicitar a este cuerpo la autorización respectiva para dicha transferencia tal como lo ha hecho mediante la solicitud que se ha analizado, es importante evaluar de diferentes puntos de vistas para la procedencia o no de tal circunstancia.

QUE si bien es cierto que el Municipio debe velar por los intereses de la Administración, esta cuestión que nos atrae a su análisis, no dejaría de ser favorable la opción de transferencia o en su defecto de venta, teniendo en consideración que en el inmueble en cuestión, no existe ningún proyecto el cual se utilizaría dicho bien.

QUE además de eso, y tal vez no sea un detalle menor la creación de lo que ha requerido por el Sr. Destefanis Héctor Agustín y la Sra. Wolffe, Rosa Noelia, le implicaría al municipio un ingreso capital, el cual se podría destinar a una innumerable cantidad de necesidad que requieren a diario los vecinos de Mantilla.

QUE indudablemente, la decisión de muchos vecinos o personas ajenas inclusive a la localidad, que desean invertir e instalarse en Mantilla, genera sin lugar a dudar un clima de crecimiento en notable ascenso, el cual es un deseo muy preciado para todas las personas que vivimos en esta localidad.

QUE, la Carta Orgánica de la Municipalidad de Mantilla, establece en su Art. 196º: Enajenación. Normas Generales, que el Concejo Deliberante, para los casos de enajenación de tierras del dominio privado municipal, deberá dictar la correspondiente Ordenanza autorizándola, debiendo ser sancionada con el voto favorable de los dos tercios del total de los miembros del Cuerpo. La Ordenanza deberá establecer las condiciones, forma de pago y demás circunstancias de la operación autorizada al Departamento Ejecutivo, facultándolo a suscribir los instrumentos públicos y privados que sean necesarios para transferir el dominio, y en su caso aceptar garantía hipotecaria por el saldo del precio.

QUE por las condiciones antes expuestas, las que serían más que positivas, es que se aprueba por unanimidad la autorización requerida, en sesión Ordinaria del día 26 de Abril del año en curso, acta n° 08 /23.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MANTILLA
ORDENA:

Art 1º: AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, a transferir al Sr. Destefanis Héctor Agustín, DNI N°: 40.421.307, clase 1997 y la Sra. Wolffe, Rosa Noelia, DNI: 40.123.327, Clase 1997, el dominio del inmueble individualizado como Lote "D", Adrema V4-783-1, de la Manzana N° 61 de la Localidad de Mantilla, consta de 10,00 metros de frente sobre calle M. Pacella con igual contra frente, por 21,20 metros de fondo hacia la calle Gobernador V. Virasoro y con igual contra fondo, encerrando una superficie total de 212,00 m2.

Art. 2º: El precio del terreno en venta es el de Pesos ochocientos mil con cero centavos (\$800.000) que se abonaran con una entrega de Pesos cincuenta mil con cero centavos (\$50.000) y lo restante en 12 cuotas de Pesos veinticinco mil con cero centavos (\$ 25.000) cada una y 18 cuotas con el 10% de interés de Pesos veintisiete mil con cero centavos (\$27.500) cada una.

Art. 3º: DISPONER a que todos los gastos y honorarios de transferencia de dominio sean a cargo exclusivo de quien lo resulte adquiriente.

Art. 4º: COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su cumplimiento, dese al H.C.D; sáquese copia para quien corresponda y oportunamente archívese.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MANTILLA A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL 2026.


Miriam Mima Daiana
Secretaría de Administración y Asesoría H.C.D.
Municipalidad de Mantilla




Vallejos Jorge Antonio
Viceintendente
Municipalidad de Mantilla
Corrientes